# AVVISO PUBBLICO

# (AP18\_04)

**INDAGINE DI MERCATO PER INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA SALVAGUARDIA, RECUPERO E RIUTILIZZO  
DELL’EDIFICIO EX “MONDOX” - Rifacimento e Ripristino Copertura**

**AMMINISTRAZIONE:** CSI-Piemonte, C.so Unione Sovietica 216 10134 - Torino, Italia, [Tel: 011](http://Tel:%20011) 3168601, Fax: 0113165884, e-mail: ufficio.acquisti@csi.it, PEC: ufficio.acquisti@cert.csi.it, [www.csipiemonte.it](http://www.csipiemonte.it).

Ulteriori informazioni disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

**SETTORE**: Lavori

**OGGETTO DELL’APPALTO**

L’intervento in progetto riguarda l’immobile situato in corso Unione Sovietica 214 a Torino. Prevede una prima parte di lavori riguardante il rifacimento ed il ripristino della copertura del fabbricato a salvaguardia dell’immobile.

Date le caratteristiche del fabbricato, sarà posta particolare attenzione alla conservazione delle preesistenze e dei materiali costruttivi originali, garantendo la piena riqualificazione funzionale.

Nello specifico, si prevedono i seguenti interventi:

1. ***Parte dell'edificio insistente su copertura con struttura lignea:***

* rimozione di controsoffitto esistente ammalorato e consolidamento solaio piano sottotetto;
* elevazione della scala di collegamento ai piani primo e sottotetto;
* rimozione dell’intero manto in coppi e formazione di un nuovo piano di posa e relativa orditura.

1. ***Copertura in laterocemento:***

* rimozione dell’intero manto in coppi;
* verifica e, dove necessario, integrazione e sostituzione orditura esistente.

1. ***Su tutta la copertura:***

* sostituzione di tutte le finestre presenti sul tetto e posa di una nuova finestra per l'accesso in copertura;
* risistemazione di tutti i camini esistenti e di tutti i faldali, gronde e pluviali;
* inserimento dell’impianto per la ventilazione dei bagni;
* posa su tutta la copertura del manto in coppi, di elementi di impermeabilizzazione e coibentazione termica;
* adattamento cornicioni e del piano di gronda;
* installazione di una linea vita utile allo svolgimento delle successive operazioni di manutenzione.

**MODALITA’ APPROVVIGIONAMENTO:** Procedura Negoziata elettronica ai sensi degli artt. 36, comma 2, lettera c) e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**FINALITA’:** il CSI-Piemonte, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, avvia un’indagine di mercato - mediante il presente avviso pubblico - volta all’individuazione di almeno 15 operatori da invitare alla Procedura Negoziata per l’affidamento dei lavori di cui all’oggetto.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO dell’Indagine (R.U.P.):** Enrica Maria Valle

**VALORE DELL’INIZIATIVA:** Euro 218.981,35, oltre oneri di legge, inclusi oneri per l’attuazione del piano della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 26.646,59.

**DURATA DEL LAVORO:** 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**REQUISITI MINIMI:** Sono ammessi a presentare candidatura gli operatori economici di cui all’art.45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che posseggono i seguenti requisiti:

* Requisiti idoneità professionale (ex art. 83, c. 1, lett. a) D.Lgs. 50/2016): iscrizione al Registro della Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato.
* Capacità Tecnica e Professionale (ex art. 83, c. 1, lett. c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i): possesso dell’attestazione SOA rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità per categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto del presente avviso (categoria – prevalente, unica – OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI (di cui all’Allegato A del D.P.R. 207/2010)
* Requisiti di idoneità morale ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016: la stazione appaltante procederà al controllo del possesso di tali requisiti in capo all’aggiudicatario provvisorio della procedura negoziata in oggetto.
* Assenza di cause di esclusione alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all’art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Resta inteso che la stazione appaltante si riserva di verificare le dichiarazioni rese dai candidati circa il possesso dei requisiti ai fini del presente avviso, da comprovare a cura del fornitore aggiudicatario ai fini dell’aggiudicazione stessa ai sensi dell’art.36 comma 5 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i e, se necessario, chiedere chiarimenti agli operatori economici in merito alle suddette dichiarazioni.

**MODALITA’ INVIO CANDIDATURA: i**l presente avviso è pubblicato esclusivamente sul sito internet istituzionale (<http://www.csipiemonte.it/web/it/bandi-e-gare/indagini-di-mercato>) **sino al 20/03/2018**

Pertanto **entro le ore 12,00 del giorno 20/03/2018** gli Operatori interessati dovranno far pervenire tramite PEC all’indirizzo [ufficio.acquisti@cert.csi.it](mailto:ufficio.acquisti@cert.csi.it) la propria candidatura compilando il fac-simile disponibile al link (<http://www.csipiemonte.it/web/it/bandi-e-gare/indagini-di-mercato>) **inserendo obbligatoriamente nell’oggetto il codice identificativo del presente Avviso Pubblico** **(AP18\_04).**

Eventuali candidature pervenute oltre tale data non saranno prese in considerazione.

Eventuali richieste di chiarimento, di carattere tecnico e/o amministrativo, relative alla presente indagine ed alla relativa documentazione, dovranno essere indirizzate a mezzo posta elettronica certificata, all’indirizzo [ufficio.acquisti@cert.csi.it](mailto:ufficio.acquisti@cert.csi.it), **entro il 12/03/2018 ore 12.00**.

I quesiti posti e le relative risposte, resi in forma anonima, saranno pubblicati sul sito internet del Consorzio all’indirizzo [www.csipiemonte.it](http://www.csipiemonte.it), alla pagina “Bandi e gare – Indagini di mercato”, nella sezione dedicata alla presente indagine **entro il 15/03/2018.**

Si invita, pertanto, a consultare periodicamente il sito.

Il RUP, supportato dagli Uffici competenti, esaminerà in seduta riservata tutte le candidature pervenute verificando l’attestazione dei requisiti minimi indicati nell’Avviso Pubblico di Indagine per il lavoro oggetto dell’affidamento, al fine di individuare, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, almeno 15 operatori economici da invitare alla Procedura Negoziata di cui all’oggetto.

Nel caso in cui il numero delle candidature presentate, in possesso dei requisiti richiesti, risulti:

* inferiore a 15, il CSI-Piemonte si riserva la facoltà di invitare alla procedura negoziata ulteriori Operatori Economici;
* superiore a 15, il CSI-Piemonte si riserva la facoltà di invitare tutti i candidati, oppure di procedere al sorteggio pubblico, che si terrà presso il CSI-Piemonte, corso Unione Sovietica, 216 – Torino. Data e ora saranno comunicate tramite avviso pubblicato sul sito nella sezione “Indagini di Mercato” (<http://www.csipiemonte.it/web/it/bandi-e-gare/indagini-di-mercato>)

Delle suddette attività verrà redatto apposito verbale.

**ALTRE INFORMAZIONI:** la pubblicazione del presente Avviso Pubblico esplorativo, finalizzato ad una indagine di mercato per l’Individuazione di Operatori Economici, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il CSI-Piemonte che sarà libero di avviare o meno la Procedura Negoziata.

L’Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Torino,

Il RUP Enrica Maria Valle