

Allegato C - Prestazioni ordinarie e straordinarie

Aree Uffici	
Descrizione attivita'	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitore portarifiuti	Giornaliera
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Giornaliera
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Giornaliera
Pulizia con battitura e successiva aspirazione elettromeccanica delle polveri di tappeti, zerbini, guide, pavimenti tessili in moquette e similari. Eventuale smacchiatura.	Giornaliera
Spolveratura ad umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere maniglie, ecc)	Giornaliera
Detersione pavimenti	1 volta a Settimana
Rimozione macchie e impronte da (pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili	2 volte a Settimana
Spazzatura a umido pavimenti	2 volte a Settimana
Deragnatura	2 volte a Settimana
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni (ad altezza operatore)	2 volte al Mese
Detersione porte in materiale lavabile	1 volta al Mese
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	1 volta al Mese
Deceratura e inceratura di tutti i pavimenti in legno	1 volta al Mese
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	1 volta ogni 3 Mesi
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	1 volta ogni 3 Mesi
Spolveratura a umido arredi parti alte	1 volta ogni 3 Mesi
Deceratura con mezzi idonei e susseguente applicazione di prodotto emulsionato a lucidante per tutti i pavimenti	1 volta ogni 4 mesi
Aspirazione polvere tende a lamelle verticali, veneziane e bocchette aerazione	1 volta ogni 6 Mesi
Passaggio di macchina aspirapolvere nell'intercapedine tra pavimento modulare pavimento sottostante	1 volta ogni Anno

Depolveratura di armadi e scaffalature da ufficio L'Appaltatore dovrà utilizzare apparecchiature idonee quali aspiratori con filtro a perdere e prodotti aventi capacità elettrostatiche in grado di catturare le polveri evitando il ridiffondersi delle stesse ed impiegare prodotti ad azione pulente per quanto concerne le scaffalature metalliche. Detti prodotti non devono avere un effetto corrosivo nei confronti dei metalli. I faldoni dovranno essere tolti uno ad uno e depolverati e riposizionati con lo stesso ordine. Le scaffalature, i piani, le mensole, ecc. dovranno anch'essi essere puliti con prodotti idonei. Servizio di depolveratura scaffalature e materiale stoccato nel magazzino. L'Appaltatore dovrà utilizzare idonee macchine con cestello porta-uomo a norma ENPI per la pulizia delle parti (scaffalature, pianali, ecc.) non ad altezza operatore e dovrà utilizzare apparecchiature idonee quali aspiratori con filtro a perdere e prodotti aventi capacità elettrostatiche in grado di catturare le polveri evitando il ridiffondersi delle stesse ed impiegare prodotti ad azione pulente per quanto concerne le scaffalature metalliche.	Al bisogno
Aree Comuni	
Descrizione attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Giornaliera
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Giornaliera
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Giornaliera
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.)	Giornaliera
Pulizia con battitura e successiva aspirazione elettromeccanica delle polveri di tappeti, zerbini, guide, pavimenti tessili in moquette e similari. Eventuale smacchiatura.	Giornaliera
Detersione pavimenti	2 volte a Settimana
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportelliere e verticali lavabili)	2 volte a Settimana
Spazzatura a umido pavimenti	2 volte a Settimana
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2 volte al mese
Deragnatura	2 volte a Settimana
Detersione porte in materiale lavabile	1 volta al Mese
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	1 volta al Mese
Spolveratura ringhiere scale	1 volta al Mese
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	1 volta al Mese
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normativa sicurezza	1 volta ogni 3 Mesi
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	1 volta ogni 3 Mesi
Spolveratura a umido arredi parti alte	1 volta ogni 3 Mesi

Deceratura con mezzi idonei e susseguente applicazione di prodotto emulsionato a lucidante per tutti i pavimenti	1 volta ogni 4 mesi
Aspirazione polvere tende a lamelle verticali, veneziane e bocchette aerazione	1 volta ogni 6 Mesi
Spolveratura tubi prigionieri impalcatura scalone monumentale	1 volta ogni 6 Mesi
Passaggio di macchina aspirapolvere nell'intercapedine tra pavimento modulare pavimento sottostante	1 volta ogni l'Anno
Depolveratura di armadi e scaffalature da ufficio L'Appaltatore dovrà utilizzare apparecchiature idonee quali aspiratori con filtro a perdere e prodotti aventi capacità elettrostatiche in grado di catturare le polveri evitando il ridiffondersi delle stesse ed impiegare prodotti ad azione pulente per quanto concerne le scaffalature metalliche. Detti prodotti non devono avere un effetto corrosivo nei confronti dei metalli.I faldoni dovranno essere tolti uno ad uno e depolverati e riposizionati con lo stesso ordine.Le scaffalature, i piani, le mensole, ecc. dovranno anch'essi essere puliti con prodotti idonei. Servizio di depolveratura scaffalature e materiale stoccato nel magazzino. L'Appaltatore dovrà utilizzare idonee macchine con cestello porta-uomo a norma ENPI per la pulizia delle parti (scaffalature, pianali, ecc.) non ad altezza operatore e dovrà utilizzare apparecchiature idonee quali aspiratori con filtro a perdere e prodotti aventi capacità elettrostatiche in grado di catturare le polveri evitando il ridiffondersi delle stesse ed impiegare prodotti ad azione pulente per quanto concerne le scaffalature metalliche.	Al bisogno
Aree Servizi Igienici	
Descrizione attivita'	Frequenza
Svuotamento cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori	2 volte al Giorno
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	2 volte al Giorno
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	2 volte al Giorno
Detersione e disinfettante pavimento	2 volte al Giorno
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	2 volte al Giorno
Pulizia di specchi e mensole	2 volte al Giorno
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici (carta igienica, asciugamani, sapone liquido, copri water,sacchetti wc donne)	2 volte al Giorno
Detersione porte in materiale lavabile	1 volta alla Settimana
Pulizia distributori igienici	1 volta alla Settimana
Disincrostazione dei sanitari	1 volta alla Settimana
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	1 volta alla Settimana
Deragnatura	2 volte a Settimana
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2 volte al Mese
Detersione punti luce. Lampadari , ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	1 volta ogni 3 Mesi

Detersione infissi esterni , comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto delle normative sicurezza	1 volta ogni 3 Mesi
Aree Esterne	
Descrizione attivita'	Frequenza
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, dai piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	Giornaliera
Raccolta e conferimento ai punti di rifiuti di qualsiasi tipo , svuotamento cestini con deposito rifiuti nel cassonetto con eventuale sostituzione dei sacchetti portarifiuti	Giornaliera
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	1 volta alla Settimana
Pulizia sporgenze e pulitura da escrementi di piccioni	2 volte al Mese
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	1 volta al Mese
Pulizia scale esterne di sicurezza	1 volta al Mese
Pulizia grate, inferiate, cancelli esterni, ecc	1 volta al Mese
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	1 volta al Mese
	1 volta alla settimana in periodo autunnale
Pulizia a fronte nevicate dei parcheggi e dei percorsi di accesso alle pertinenze	Al bisogno
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne conseguenti a piogge intense con asporto di fanghi e detriti	Al bisogno
Interventi sulla viabilità pedonabile e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio	Al bisogno
Aree Tecniche	
Descrizione attivita'	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitore portarifiuti	1 volta alla Settimana
Raccolta differenziata e conferimento ai puntidi raccolta	1 volta alla Settimana
Pulizia con battitura e successiva aspirazione elettromeccanica delle polveri di tappeti, zerbini, guide, pavimenti tessili in moquette e similari. Eventuale smacchiatura.	1 volta alla Settimana
Spazzatura a umido pavimenti	2 volte al Mese
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	2 volte al Mese
Deragnatura	1 volta al Mese
Detersione pavimenti	1 volta ogni 3 Mesi

Spolveratura ad umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie , sedie mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.)	1 volta ogni 2 Mesi
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	1 volta ogni 2 Mesi
Spolveratura e umido superfici orizzontali di termosifoni , fan coil e davanti interni, altezza uomo	1 volta ogni 2 Mesi
Detersione porte in materiale lavabile	1 volta ogni 2 Mesi
Pulizia e lucidatura a secco con prodotti detergenti ed auto lucidanti dei pavimenti delle stanze dove sono installate le apparecchiature elettroniche	1 volta ogni 3 Mesi
Detersioni infissi esterni, comprese superfici vetrosi e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	1 volta ogni 6 Mesi
Detersione a fondo delle pareti esterne degli arredi altezza uomo	1 volta ogni 6 Mesi
Spolveratura a umido arredi parti alte	1 volta ogni 6 Mesi
Passaggio di macchina aspirapolvere nell'intercapedine tra pavimento modulare pavimento sottostante	1 volta ogni 6 mesi
Aspirazione polvere tende a lamelle verticali, veneziane e bocchette aerazione	1 volta ogni 6 Mesi
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	1 volta l'Anno
Depolveratura di armadi e scaffalature da ufficio L'Appaltatore dovrà utilizzare apparecchiature idonee quali aspiratori con filtro a perdere e prodotti aventi capacità elettrostatiche in grado di catturare le polveri evitando il ridiffondersi delle stesse ed impiegare prodotti ad azione pulente per quanto concerne le scaffalature metalliche. Detti prodotti non devono avere un effetto corrosivo nei confronti dei metalli. I faldoni dovranno essere tolti uno ad uno e depolverati e riposizionati con lo stesso ordine. Le scaffalature, i piani, le mensole, ecc. dovranno anch'essi essere puliti con prodotti idonei. Servizio di depolveratura scaffalature e materiale stoccato nel magazzino. L'Appaltatore dovrà utilizzare idonee macchine con cestello porta-uomo a norma ENPI per la pulizia delle parti (scaffalature, pianali, ecc.) non ad altezza operatore e dovrà utilizzare apparecchiature idonee quali aspiratori con filtro a perdere e prodotti aventi capacità elettrostatiche in grado di catturare le polveri evitando il ridiffondersi delle stesse ed impiegare prodotti ad azione pulente per quanto concerne le scaffalature metalliche.	Al bisogno
Aree Magazzino	
Descrizione attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitore portarifiuti	1 volta alla Settimana
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	1 volta alla Settimana
Spazzatura a umido pavimenti	1 volta al Mese
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	1 volta al Mese

Spolveratura ad umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie , sedie mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.)	1 volta al Mese
Spolveratura e umido superfici orizzontali di termosifoni , fan coil e davanti interni, altezza uomo	1 volta al Mese
Detersione porte in materiale lavabile	1 volta ogni 4 Mesi
Deragnatura	1 volta ogni 4 Mesi
Rimozione macchie e e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	1 volta ogni 4 Mesi
Detersione pavimenti	1 volta ogni 4 Mesi
Detersione punti luci, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso montaggio e rimontaggio)	1 volta ogni 6 Mesi
Detersioni infissi esterni, comprese superfici vetrosi e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	1 volta ogni 6 Mesi
Detersione a fondo delle pareti esterne degli arredi altezza uomo	1 volta ogni 6 Mesi
Spolveratura a umido arredi parti alte	1 volta ogni 6 Mesi
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane , bocchette areazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	1 volta l'Anno
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	1 volta l'Anno
Depolveratura di armadi e scaffalature da ufficio L'Appaltatore dovrà utilizzare apparecchiature idonee quali aspiratori con filtro a perdere e prodotti aventi capacità elettrostatiche in grado di catturare le polveri evitando il ridiffondersi delle stesse ed impiegare prodotti ad azione pulente per quanto concerne le scaffalature metalliche. Detti prodotti non devono avere un effetto corrosivo nei confronti dei metalli. I faldoni dovranno essere tolti uno ad uno e depolverati e riposizionati con lo stesso ordine. Le scaffalature, i piani, le mensole, ecc. dovranno anch'essi essere puliti con prodotti idonei. Servizio di depolveratura scaffalature e materiale stoccato nel magazzino. L'Appaltatore dovrà utilizzare idonee macchine con cestello porta-uomo a norma ENPI per la pulizia delle parti (scaffalature, pianali, ecc.) non ad altezza operatore e dovrà utilizzare apparecchiature idonee quali aspiratori con filtro a perdere e prodotti aventi capacità elettrostatiche in grado di catturare le polveri evitando il ridiffondersi delle stesse ed impiegare prodotti ad azione pulente per quanto concerne le scaffalature metalliche.	Al bisogno
Vetrata Esterne (compreso nolo eventuale piattaforma aerea)	
Vetrata Esterne Corso Unione Sovietica 216 in Torino (Vedi Allegato F - Superfici Vetrata)	1 volta ogni 6 Mesi
Vetrata Esterne Magazzino Corso Tazzoli 215/15 in Torino	1 volta l'Anno
Vetrata Esterne Sede Cuneo - Corso Nizza 5 e Via Emanuele Filiberto 2	1 volta l'Anno
Vetrata Esterne Sede CED Secondario Vercelli - Via Restano 3	1 volta l'Anno
Derattizzazione	

Descrizione Intervento	Frequenza
Ispezione	Al bisogno
Istallazione contenitori esca e trappole	Al bisogno
Controllo e Monitoraggio: controllo delle esche e trappole	Al bisogno
Disinfestazione da blatte	
Descrizione Intervento	Frequenza
Ispezione	Al bisogno
Istallazione trappole a collante	Al bisogno
Controllo e Monitoraggio: controllo delle trappole	Al bisogno
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	
Descrizione Intervento	Frequenza
aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole	Al bisogno
aree esterne: disposizioni di vasche in granuli	Al bisogno
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi	
Descrizione Intervento	Frequenza
Intervento antiarvali	Al bisogno
Disinfestazione adulticida	Al bisogno
Disinfestazione da mosche	
Descrizione Intervento	Frequenza
Fornitura e Installazione Lampade	Al bisogno
Controllo lampade e sostituzione collante	Al bisogno
PRATI E SUPERFICI ERBOSE	
Descrizione Intervento	Frequenza
Taglio regolare del tappeto erboso	8 volte l'Anno (minimo)
Sfalcio dei prati naturali	8 volte l'Anno (minimo)
Concimazione dei tappeti erbosi	1 volta ogni 6 Mesi
Trattamenti anticrittogamici ed insetticidi e diserbi selettivi necessari per il mantenimento del tappeto erboso	1 volta ogni 6 Mesi

Semina di miscugli, ove necessario, adatti al mantenimento della continuità dei tappeti erbosi	1 volta l'Anno
Scarificazione e aereazione del tappeto erboso	1 volta l'Anno
Annaffiatura regolare dei tappeti erbosi e delle piante	Al bisogno
Raccolta e asportazione foglie e rami secchi	Al bisogno
Siepi e cespugli in forma libera	
Descrizione Intervento	Frequenza
Potatura verde o estiva	1 volta l'Anno
Potatura secca o invernale	1 volta l'Anno
Trattamenti anticrittogamici ed insetticidinescari per il mantenimento delle siepi	1 volta ogni 6 Mesi
Vangatura invernale e /o primaverile del terreno circostante le singole essenze e successiva concimazione	1 volta ogni 6 Mesi
Mantenimento buche di convoglio	Al bisogno
Estirpazione piante secche e rimoda rami secchi o irrimediabilmente malati	Al bisogno
Scerbatura (eliminazione infestanti arboree e arbustive)	Al bisogno
Annaffiatura regolare delle siepi	Al bisogno
Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	
Descrizione Intervento	Frequenza
Asportazione dei fiori appassiti, foglie e rami secchi	8 volte l'Anno
Trattamenti anticrittogamici ed insetticidi necessari per il mantenimento delle aiuole	1 volta ogni 6 Mesi
Estirpazione, raccolta ed asportazione delle erbacce e sterpaglie cresciute	Al bisogno
Annaffiatura regolare delle aiuole	Al bisogno
Alberi e superfici alberate	
Descrizione Intervento	Frequenza
Concimazione (da eseguirsi al terreno) con prodotti specifici per rinverdire il fogliame	6 volte l'Anno
Controllo scrupoloso della stabilita' delle piante ad alto fusto con segnalazione scritta degli interventi che si rendessero necessari per prevenire pericoli di caduta	1 volta ogni 6 Mesi
Perizia stabilità alberi superiori ai 6 metri con metodologia VTA	1 volta l'Anno
Potatura degli alberi e arbusti che la necessitano	1 volta l'Anno
Trattamento anticrittogamici e antiparassitari	1 volta l'Anno
Mantenendo dei sostegni di piante e delle buche di convoglio ai piedi delle piante	Al bisogno

Mantenimento e pulizia delle aree verdispollonatura e sapalcatura (taglio dei rami lungo il fusto fino alla prima impalcatura) degli alberi presenti nelle zone di sfalcio o filari di alberature	Al bisogno
Raccolta e espotazione foglie e rami secchi	Al bisogno
Piante interne	
Descrizione Intervento	Frequenza
Irrigazione delle piante poste nelle Aree Comuni ed Uffici su richiesta	2 volte alla Settimana
Concimazione a base di idonee sostanze liquide selezionate per tipi di pianta, con particolare cura nei periodi di massima vegetazione	1 volta ogni 2 Settimane
Disinfestazione parassitaria diversificata secondo il tipo di pianta	Al bisogno
Potatura ed estirpazione della vegetazione secca o ammalorata	Al bisogno