

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI E PRATICHE NOTARILI PER IL CSI-PIEMONTE

(AP26_001)

AMMINISTRAZIONE

CSI-Piemonte, Corso Unione Sovietica, 216 – 10134, Torino, e-mail: acquisti@csi.it,

PEC: ufficio.acquisti@cert.csi.it, www.csipiemonte.it.

Ulteriori informazioni disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

SETTORE

Servizi

CPV 79132000-8 Servizi di certificazione

FINALITÀ

Il CSI-Piemonte (nel seguito anche CSI o Consorzio) avvia un'indagine di mercato - mediante la pubblicazione del presente Avviso Pubblico - volta all'individuazione di Operatori Economici, da invitare a un'esplorativa di mercato per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto.

CONTESTO E PREMESSA

Il CSI-Piemonte è un ente di diritto privato in controllo pubblico che opera in regime di *"in house providing"* in favore dei propri Enti Consorziati (pubblici o a totale partecipazione pubblica). Nello svolgimento delle proprie attività di ordinaria e straordinaria amministrazione, il CSI-Piemonte ha la necessità di ricorrere a servizi notarili, nonché di ricevere supporto inerente tematiche attinenti all'attività professionale prestata dai notai.

OGGETTO DELL'APPALTO

Servizi notarili nell'ambito della gestione dell'attività di ordinaria e straordinaria amministrazione del CSI-Piemonte.

I servizi in oggetto comprendono le prestazioni indicate, in via esemplificativa e non esaustiva, al seguente elenco:

- vidimazione di Libri Verbali (con cadenza annuale per il Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione e, all'occorrenza, per il Libro Verbali delle Assemblee e Libro Verbali del Collegio Sindacale con cadenza biennale/triennale);
- stipula di Procure Speciali conferite dal Direttore Generale o dal Presidente;

- stipula di Procure *ad acta* conferite dal Presidente o dal Direttore Generale
- pratiche di registrazione alla Camera di Commercio degli Organi del Consorzio (Direttore Generale, Presidente del Consiglio di Amministrazione);
- pratiche di registrazione alla Camera di Commercio dei Procuratori Speciali;
- pratiche di registrazione alla Camera di Commercio di variazioni inerenti i poteri associati alle cariche di Presidente e Direttore Generale;
- redazione verbali di Assemblea Straordinaria e relative pratiche di denuncia dello Statuto alla Camera di Commercio;
- richiesta estratti verbali di Assemblea e di Consiglio di Amministrazione con eventuale 'legalizzazione';
- richiesta di copie autentiche di Atti verbali di Assemblee Straordinarie e/o Procure Speciali).

Il CSI-Piemonte potrà altresì richiedere all'Operatore Economico supporto inerente tematiche attinenti alle attività notarili.

DURATA

L'affidamento avrà una durata di **24 mesi** decorrenti dalla data di stipula del contratto.

Il CSI-Piemonte si riserva la facoltà di rinnovare il servizio oggetto del presente affidamento per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche.

MODALITA' DI APPROVVIGIONAMENTO

Affidamento diretto, previa esplorativa di mercato ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., a seguito della comparazione di preventivi, applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Si precisa che, all'esito della esplorativa di mercato, l'affidamento verrà formalizzato tramite trattativa mediante il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "Sintel", accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.. Pertanto, l'Operatore Economico affidatario dovrà essere iscritto all'Elenco Fornitori Telematico del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "Sintel" al momento dell'avvio della trattativa.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Maria Angela Laurino.



VALORE PREVISTO DELL'INIZIATIVA

L'importo massimo stimato per l'onorario per le prestazioni notarili per 24 mesi è pari a Euro 30.000,00, al netto dei contributi dovuti e al netto di IVA, al netto delle spese notarili e per anticipazioni (esenti IVA).

L'importo massimo stimato per l'onorario per le prestazioni notarili per l'eventuale rinnovo (massimo 12 mesi) è pari a Euro 15.000,00, al netto dei contributi dovuti e al netto di IVA, al netto delle spese notarili e per anticipazioni (esenti IVA).

Gli oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono stati quantificati pari a Euro 0,00.

Le prestazioni saranno riconosciute "a consumo" sulla base delle attività effettivamente svolte fino al raggiungimento dell'importo stimato di spesa, da intendersi come importo massimo presunto, pertanto non vincolante per il Consorzio, applicando le tariffe unitarie offerte per ciascuno dei servizi oggetto di appalto.

Nell'ambito della esplorativa di mercato, per l'onorario di ciascuna prestazione, verrà richiesto di indicare una tariffa unitaria nel rispetto della Legge 49/2023 in materia di equo compenso, che non dovrà essere inferiore al valore minimo previsto dalle tabelle Ministeriali di riferimento, da maggiorarsi obbligatoriamente, oltre che delle anticipazioni, delle spese imponibili per contributi di legge e di visure.

Non sono riconosciute eventuali spese di trasferta.

REQUISITI MINIMI

Sono ammessi a presentare candidatura i singoli Professionisti interessati, gli studi notarili associati, le associazioni notarili che, alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione, siano in possesso dei requisiti nel seguito riportati.

Nel caso in cui la domanda sia presentata dai soggetti in forma associata o aggregata si precisa che la candidatura dovrà essere presentata da parte del Notaio (persona fisica) che partecipa alla selezione in nome e per conto dello Studio/Associazione e che, in caso di aggiudicazione dell'esplorativa, tale Notaio sarà responsabile del servizio.

Nel caso in cui il Notaio venga coadiuvato da collaboratori del proprio Studio, anch'essi dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale e professionali.

Requisiti minimi di ordine generale

- cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'U.E;
- godimento dei diritti civili e politici;

- non aver riportato condanne penali né essere destinatari di provvedimenti di applicazione di misure di prevenzione, decisioni civili o provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
- non avere in corso procedimenti penali pendenti;
- possedere requisiti di idoneità morale ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- non trovarsi in situazioni di incapacità di contrattare con la P.A. a norma di legge;
- non aver rapporti di coniugio o parentela con i consiglieri di amministrazione e i dipendenti del CSI-Piemonte;
- non intrattenere rapporti commerciali con il CSI-Piemonte che possano integrare ipotesi di conflitto di interesse;
- essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali sia a livello personale che dei propri eventuali dipendenti;
- essere in regola con gli obblighi fiscali.

Requisito minimo di idoneità professionale:

- iscrizione all'Ordine professionale dei Notai (collegio dei distretti riuniti di Torino e Pinerolo) in continuità di esercizio della professione.

Requisiti minimi tecnico-professionali:

- esercizio della professione di Notaio da almeno 5 anni
- aver svolto negli ultimi 36 mesi attività professionale (servizi notarili) in favore di Enti pubblici e società/enti/organismi a partecipazione e/o in controllo pubblico per un importo di valore complessivo (per i 36 mesi) pari almeno a Euro 60.000,00.

Ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato, gli Operatori Economici dovranno dichiarare nel fac-simile di Candidatura allegato il possesso di tutti i requisiti minimi sopra indicati.

In caso di successiva esplorativa di mercato, si rimanderà alla disciplina specifica presente all'interno dei Requisiti tecnici.

MODALITA' INVIO CANDIDATURA

Il presente Avviso è pubblicato sul profilo del Committente, nell'area "Fornitori e gare - sezione Indagini di mercato" (<https://www.csipiemonte.it/it/fornitori-gare/indagini-mercato>).

Entro il 15 maggio 2026 gli Operatori Economici interessati dovranno far pervenire tramite PEC all'indirizzo ufficio.acquisti@cert.csi.it la propria candidatura compilando il fac-simile disponibile al link (<https://www.csipiemonte.it/it/fornitori-gare/indagini-mercato>) **inserendo**



obbligatoriamente nell'oggetto il codice identificativo "AP26_001" del presente Avviso Pubblico.

Eventuali candidature pervenute oltre tale data non saranno prese in considerazione.

Il presente Avviso è altresì inviato al Consiglio notarile dei Distretti riuniti di Torino e Pinerolo ai fini di potenziarne la diffusione.

RICHIESTE DI CHIARIMENTO

Eventuali richieste di chiarimento, di carattere tecnico e/o amministrativo, relative alla presente indagine ed alla relativa documentazione, dovranno essere indirizzate a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo ufficio.acquisti@cert.csi.it, **entro il 07/05/2026 ore 12,00.**

I quesiti posti e le relative risposte, resi in forma anonima, saranno pubblicati sul sito internet del Consorzio all'indirizzo www.csipiemonte.it, alla pagina "Fornitori e gare – Indagini di mercato", nella sezione dedicata alla presente indagine **entro il 12/05/2026.**

Si invita, pertanto, a consultare periodicamente il sito.

Il RUP, supportato dagli Uffici competenti, esaminerà in seduta riservata tutte le candidature pervenute verificando l'attestazione dei requisiti minimi indicati nel presente Avviso Pubblico al fine di individuare, ai sensi della normativa pro tempore vigente, gli Operatori Economici, da invitare alla esplorativa di mercato volta all'affidamento dei servizi di cui all'oggetto.

Nel caso in cui il numero delle candidature in possesso dei requisiti richiesti risulti inferiore a 3, il CSI-Piemonte si riserva la facoltà di invitare ulteriori Operatori Economici.

Delle suddette attività verrà redatto apposito verbale.

ALTRE INFORMAZIONI

La pubblicazione del presente Avviso Pubblico, finalizzato ad una indagine di mercato per l'Individuazione di Operatori Economici non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il CSI-Piemonte che sarà libero di avviare o meno l'esplorativa di mercato.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

ALLEGATI

- AP26_001_Fac-simile candidatura



Il RUP

(Maria Angela Laurino)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*