

CSI-PIEMONTE
Consorzio per il Sistema Informativo

AVVISO PUBBLICO

**CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI UN
AMBIENTE DI CONDIVISIONE DEI DATI (ACDAT) CONFORME AGLI STANDARD
BIM E ALL'ARTICOLO 43 DEL CODICE DEGLI APPALTI**

(APIM26_005)

1. AMMINISTRAZIONE

CSI-Piemonte, Consorzio per il Sistema Informativo (di seguito anche solo "CSI" o "Consorzio"), Corso Unione Sovietica, 216 – 10134, Torino, Tel. 011.3169648; indirizzo internet www.csipiemonte.it, posta elettronica certificata: ufficio.acquisti@cert.csi.it

2. OBIETTIVI

Il Building Information Modeling (BIM) rappresenta una metodologia innovativa che sta trasformando profondamente il settore delle costruzioni, passando da una diffusione inizialmente limitata al contesto privato a un crescente impiego anche nella Pubblica Amministrazione. Contrariamente alla percezione più comune, il BIM non si limita alla realizzazione di un modello tridimensionale dell'opera, ma costituisce un metodo organizzativo e gestionale completo del processo costruttivo, che richiede:

- la definizione di ruoli e responsabilità specifici;
- l'adozione di flussi operativi standardizzati;
- l'utilizzo di un Ambiente di Condivisione dei Dati (ACDat) centralizzato, nel quale confluiscono modelli 3D, informazioni tecniche e documentazione correlata.

L'interesse della Pubblica Amministrazione per il BIM è in forte crescita: con l'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 36/2023, art. 43), dal 2025 l'utilizzo della metodologia BIM è obbligatorio per gli interventi di importo superiore a 2 milioni di euro.

In questo contesto, il CSI-Piemonte intende avviare un'indagine di mercato finalizzata a individuare soluzioni innovative per l'acquisizione di un sistema ACDat a supporto dei servizi BIM offerti agli enti consorziati.

Il presente Avviso è emanato ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e mira a raccogliere proposte tecnico-economiche, elementi informativi e suggerimenti da parte degli operatori economici interessati.

3. OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO

Gli operatori economici interessati sono invitati a presentare una proposta tecnico-economica per la fornitura di una soluzione ACDat che consenta al CSI di erogare ai propri enti consorziati servizi avanzati di gestione dei processi BIM.

3.1 Requisiti essenziali della soluzione

La piattaforma ACDat dovrà:

- essere pienamente conforme ai requisiti funzionali previsti dall'art. 43 del Codice dei Contratti Pubblici e dal relativo Allegato I.9;
- supportare i processi di gestione informativa disciplinati dalle norme UNI 11337 e dalla serie ISO 19650, con particolare riferimento alle funzionalità tipiche di un Ambiente di Condivisione dei Dati (CDE/ACDat).
- essere installabile all'interno del cloud Nivola di CSI Piemonte;
- risultare certificabile secondo i criteri dell'Agenzia per la Cybersicurezza Nazionale (ACN);
- integrarsi con i sistemi di autenticazione e profilazione in uso presso CSI Piemonte;
- disporre di API e sistemi di cooperazione applicativa tali da garantire l'interoperabilità con soluzioni terze, in particolare quelle dedicate ai Lavori Pubblici e al Facility Management.

Si richiede di esplicitare la possibilità, per CSI Piemonte, di effettuare personalizzazioni sulla soluzione proposta.

3.2 Piano economico

La proposta economica dovrà includere:

- costi di licenza;
- costi di installazione e configurazione;
- eventuali costi per attività di personalizzazione;
- canoni di manutenzione;
- parametri di costo basati sul numero di enti utilizzatori e sul numero di progetti BIM gestiti.

3.3 Servizi aggiuntivi

La proposta potrà inoltre comprendere eventuali servizi aggiuntivi quali:

- analisi organizzativa e revisione dei processi;
- predisposizione dei capitolati informativi;
- attività di formazione e affiancamento operativo;
- servizi di supporto specialistico continuativo.

4. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo, ufficio.acquisti@cert.csi.it, **entro le ore 12:00 del giorno 11/09/2026**, la seguente documentazione, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona autorizzata alla firma:

- APIM26_005 – Dichiarazione (Allegato 1);
- APIM26_005 – Scheda Tecnica (Allegato 2);
- APIM26_005 – Tabella (Allegato 3);
- ogni altro documento che il partecipante volesse produrre in linea con quanto previsto al pr. 4 “Contributi” del documento “APIM26_005 – Scheda Tecnica”;

La documentazione relativa al presente Avviso è scaricabile dal sito internet del Consorzio all'indirizzo www.csipiemonte.it, nella pagina “Fornitori e gare – Indagini di mercato”, nella sezione dedicata al presente avviso.

Tutta la documentazione fornita deve essere redatta in lingua italiana.

5. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il CSI Piemonte si riserva la facoltà, qualora lo ritenga necessario, di richiedere eventuali approfondimenti in ordine alle proposte (comprese eventuali demo in caso di proposte aventi ad oggetto soluzioni) sia in modalità scritta sia mediante audizione, singolarmente condotta, dei partecipanti alla presente Consultazione.

Le modalità ed i termini di conduzione dell'eventuale audizione saranno comunicati ai partecipanti in occasione della trasmissione dell'invito a partecipare all'audizione stessa. L'Amministrazione tratterà i dati, le informazioni e gli elementi comunque forniti nel rispetto di quanto previsto al successivo art. 7 (Accordo di riservatezza).

La presente consultazione non è in alcun modo vincolante per il Consorzio in quanto la finalità della stessa è – senza creare alcun vincolo o aspettativa in capo alla medesima – meramente informativa.

Il presente avviso non costituisce, pertanto, un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né una promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'esito della presente Consultazione non sarà, infatti, in alcun modo vincolante per il CSI Piemonte che si riserva la più ampia discrezionalità rispetto alle decisioni che verranno adottate in esito alla presente Consultazione.

Premesso che per la partecipazione alla consultazione non occorre dichiarare il possesso di requisiti di capacità tecnica e professionale e/o di natura finanziaria, questi verranno definiti in un momento successivo qualora il CSI dovesse valutare di dover procedere con la futura ed eventuale gara d'appalto finalizzata all'acquisizione della soluzione oggetto della presente consultazione di mercato.

La partecipazione alla presente consultazione non costituisce condizione di accesso ad un'eventuale successiva procedura di gara e non deve ingenerare nei partecipanti alcun affidamento circa l'avvio della procedura stessa.

Non sono previste forme di indennizzo, rimborso o risarcimento a favore degli eventuali partecipanti.

6. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimento, di carattere tecnico e/o amministrativo, relative alla presente consultazione ed alla relativa documentazione, dovranno essere indirizzate a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo ufficio.acquisti@cert.csi.it, **entro il 21/07/2026**.

I quesiti posti e le relative risposte, resi in forma anonima, saranno pubblicati sul sito internet del Consorzio all'indirizzo www.csipiemonte.it, alla pagina "Fornitori e gare – Indagini di mercato", nella sezione dedicata alla presente indagine **entro il 28/07/2026**. Si invita, pertanto, a consultare periodicamente il sito.

7. ACCORDO DI RISERVATEZZA

Il CSI si obbliga a garantire la massima riservatezza e segretezza sulle informazioni di cui entrerà a conoscenza in ragione del presente avviso, nonché a utilizzarle esclusivamente per il limitato scopo specificato in premessa e nella misura strettamente necessaria, ovvero all'esclusivo fine di valutare le azioni da porre successivamente in essere per garantirsi la disponibilità di un sistema con le caratteristiche e l'obiettivo illustrato nella Scheda Tecnica "BIM26_001 – Scheda tecnica", adottando tutte le misure necessarie a tutela del suddetto impegno nei confronti di eventuali consulenti, terzi, e di coloro che più in generale operano a vario titolo all'interno dello stesso CSI, ovvero a riprodurre e far accettare analoghi obblighi da parte di terzi, cui le informazioni siano eventualmente comunicate in quanto strettamente necessario al fine di consentire la finalità sopra citata.

In particolare, si precisa che i contributi forniti saranno gestiti dal CSI con pari garanzie di riservatezza, e che gli stessi potranno essere condivisi con altri Enti consorziati, Clienti del Consorzio, che potrebbero avere interesse verso una acquisizione diretta della soluzione, come sopra riportato.

Il CSI si impegna pertanto, ed al netto di quanto di seguito specificato, a non diffondere e/o utilizzare in qualsiasi modo le informazioni acquisite in ragione del presente avviso, astenendosi dal comunicarle e/o divulgarle, nonché ad adottare tutte le misure di sicurezza quantomeno analoghe a quelle adottate a tutela delle proprie informazioni riservate.

Saranno escluse dal suddetto obbligo – e comunque fatto salvo quanto di seguito previsto rispetto all'uso delle informazioni nel contesto di un potenziale capitolato - unicamente le informazioni che:

- i) siano o diventino di dominio pubblico senza alcuna violazione delle disposizioni del presente Accordo;
- ii) siano lecitamente conosciute dal Ricevente senza che sussista un obbligo di mantenerle riservate;
- iii) provengano da una fonte diversa, debitamente autorizzata a divulgarle e non assoggettata all'obbligo di mantenerle riservate;
- iv) siano state sviluppate in modo indipendente.

Il CSI-Piemonte si riserva, tuttavia, la facoltà di utilizzare le informazioni acquisite nell'ambito della consultazione stessa, sia singolarmente che previa rielaborazione, sempre nel rispetto della par condicio e dell'impegno a non divulgare informazioni riservate, funzionali alla redazione dei relativi documenti, qualora intervenisse la necessità di indire formale procedura di gara ai sensi del D. Lgs. 36/2023 o ai fini di una valutazione comparative ex art. 68 CAD nonché della formalizzazione di un Accordo di collaborazione avente ad oggetto il riuso di una soluzione già esistente o un co-sviluppo. In ragione di quanto sopra, gli operatori partecipanti sono invitati a non inserire tra le informazioni fornite partecipando all'indagine elementi protetti da segreto industriale, know-how, proprietà intellettuale e/o industriale o analoga normativa ovvero segnalare quali informazioni siano da considerare protette da segreto industriale, know-how, proprietà intellettuale e/o industriale o analoga normativa, di cui si vuole inibire l'uso ulteriore.

Gli stessi, con la partecipazione alla consultazione, dichiarano di essere consapevoli, e di accettare l'eventualità che quanto trasmesso possa venire impiegato nei termini sopra riportati, consapevoli quindi che quanto acquisito e utilizzato potrà eventualmente essere portato, attraverso la documentazione di una futura ed eventuale procedura di gara, a conoscenza degli altri operatori, nel rispetto dei principi succitati di par condicio e trasparenza.

8. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Fabrizio Barbero

Si allegano al presente Avviso, quale parte integrante e sostanziale, i seguenti allegati:

- APIM26_005 – Dichiarazione (Allegato 1);
- APIM26_005 – Scheda Tecnica (Allegato 2);
- APIM26_005 – Tabella (Allegato 3);

**Il Direttore Generale
(Pietro Pacini)**

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*