

**AVVISO PUBBLICO  
(AP22\_017)**

**INDAGINE DI MERCATO PER INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI PER  
L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI E PRATICHE NOTARILI**

**AMMINISTRAZIONE**

CSI-Piemonte, Corso Unione Sovietica, 216 – 10134, Torino, e-mail: [acquisti\\_spfm@csi.it](mailto:acquisti_spfm@csi.it),  
PEC: [ufficio.acquisti@cert.csi.it](mailto:ufficio.acquisti@cert.csi.it), [www.csipiemonte.it](http://www.csipiemonte.it).

Ulteriori informazioni disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

**SETTORE**

Servizi

CPV 79132000-8 Servizi di certificazione

**CONTESTO E PREMESSA**

Il CSI-Piemonte (nel seguito anche CSI o Consorzio) è un ente di diritto privato in controllo pubblico che opera in regime di “*in house providing*” in favore dei propri Enti consorziati (tutti pubblici o a totale partecipazione pubblica). Nello svolgimento delle proprie attività di ordinaria e straordinaria amministrazione, il CSI-Piemonte ha la necessità di ricorrere a servizi notarili, nonché di ricevere consulenza e supporto su eventuali tematiche attinenti all’attività professionale prestata.

**OGGETTO DELL’APPALTO**

Servizi notarili nell’ambito della gestione dell’attività di ordinaria e straordinaria amministrazione del CSI-Piemonte.

I servizi in oggetto comprendono le prestazioni indicate, in via esemplificativa e non esaustiva, al seguente elenco:

- vidimazione di Libri Verbali (con cadenza annuale per il Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione e, all’occorrenza, per il Libro Verbali delle Assemblee e del Collegio Sindacale);
- pratiche di registrazione alla Camera di Commercio delle cariche di Direttore Generale e Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio;



- pratiche di registrazione alla Camera di Commercio di variazioni inerenti i poteri associati alle cariche di Presidente e Direttore Generale;
- redazione di Procure Speciali o ad acta conferite dal Direttore Generale o dal Presidente;
- pratiche di registrazione alla Camera di Commercio di Procuratori Speciali;
- pratiche di registrazione alla Camera di Commercio di altre iscrizioni obbligatorie per il Consorzio;
- redazione verbali di Assemblea Straordinaria;
- pratiche di denuncia delle modifiche allo Statuto alla Camera di Commercio;
- richiesta estratti autentici di verbali di Assemblea e Consiglio di Amministrazione con eventuale 'legalizzazione';
- richiesta di copie autentiche di Atti (es. verbali di Assemblee Straordinarie e/o Procure Speciali).

Il CSI-Piemonte potrà altresì richiedere al Professionista pareri su tematiche attinenti all'attività professionale prestata.

#### **MODALITA' DI APPROVVIGIONAMENTO**

Affidamento diretto previa esplorativa ai sensi dell'articolo 1, c. 2, lett. a) della L.120/2020 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 e s.m.i, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale) a seguito della comparazione di preventivi, applicando il criterio del minor prezzo.

#### **FINALITA'**

Il CSI-Piemonte, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L.120/2020 e s.m.i. (Conversione in legge del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76) avvia un'indagine di mercato - mediante la pubblicazione del presente avviso pubblico - volta all'individuazione di almeno 3 operatori, ove esistenti, da invitare a un'esplorativa di mercato finalizzata all'affidamento dei servizi di cui all'oggetto.

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DELL'INDAGINE**

Maria Angela Laurino.

#### **VALORE PREVISTO DELL'INIZIATIVA**

L'importo complessivo stimato per l'approvvigionamento in oggetto, comprensivo dell'opzione di rinnovo, è pari a Euro 60.000,00 (oltre oneri di legge).



Gli oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono stati quantificati pari a Euro 0,00.

Le prestazioni saranno riconosciute “a consumo” sulla base delle attività effettivamente svolte fino al raggiungimento dell’importo stimato di spesa, da intendersi come importo massimo presunto, pertanto non vincolante per il Consorzio.

L’importo è da ritenersi comprensivo di ogni eventuale spesa accessoria relativa al servizio prestato.

### **DURATA E LUOGO DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

Il contratto avrà durata di **24 mesi** decorrenti dalla data di stipula dello stesso ovvero dell’eventuale esecuzione anticipata dello stesso<sup>1</sup>.

Il CSI-Piemonte si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per una durata pari ad ulteriori 12 mesi.

In considerazione della natura delle attività e dell’ubicazione dei soggetti con i quali dovranno essere intrattenuti i rapporti, si conviene che il luogo principale di svolgimento dell’attività sarà Torino.

### **REQUISITI MINIMI**

Sono ammessi a presentare candidatura i singoli Professionisti interessati, gli studi notarili associati, le associazioni notarili che, alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione, siano in possesso dei requisiti nel seguito riportati.

Nel caso in cui la domanda sia presentata dai soggetti in forma associata o aggregata si precisa che la candidatura dovrà essere presentata da parte del Notaio (persona fisica) che partecipa alla selezione in nome e per conto dello Studio/Associazione e che, in caso di aggiudicazione dell’esplorativa, tale Notaio sarà responsabile del servizio.

Nel caso in cui il Notaio venga coadiuvato da collaboratori del proprio Studio, anch’essi dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale e professionali.

### **Requisiti minimi di ordine generale**

- cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell’U.E
- godimento dei diritti civili e politici

---

<sup>1</sup> Ai sensi dell’art. 32, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell’art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.

- non aver riportato condanne penali né essere destinatari di provvedimenti di applicazione di misure di prevenzione, decisioni civili o provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale
- non avere in corso procedimenti penali pendenti
- possedere i requisiti generali di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- non trovarsi in situazioni di incapacità di contrattare con la P.A. a norma di legge;
- non aver rapporti di coniugio o parentela con i consiglieri di amministrazione e i dipendenti del CSI-Piemonte
- non intrattenere rapporti commerciali con il CSI-Piemonte che possano integrare ipotesi di conflitto di interesse
- essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali sia a livello personale che dei propri eventuali dipendenti
- essere in regola con gli obblighi fiscali.

**Requisito minimo di idoneità professionale:**

- iscrizione all'Ordine professionale dei Notai (collegio dei distretti riuniti di Torino e Pinerolo) in continuità di esercizio della professione

**Requisiti minimi tecnico-professionali:**

- esercizio della professione di Notaio da almeno 5 anni
- aver svolto negli ultimi 36 mesi attività professionale (servizi notarili) in favore di Enti pubblici e società/enti/organismi a partecipazione e/o in controllo pubblico per un importo di valore complessivo (per i 36 mesi) pari almeno a Euro 60.000,00.

Ai fini della partecipazione all'indagine di mercato, gli operatori economici dovranno dichiarare nel fac-simile di Candidatura allegato il possesso di tutti i requisiti minimi sopra indicati.

In caso di successiva esplorativa di mercato, si rimanderà alla disciplina specifica presente all'interno dei Requisiti tecnici.

Si precisa che verranno invitati all'esplorativa solo gli operatori economici che risulteranno **iscritti all'Elenco Fornitori Telematico del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "Sintel"**, accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.



## MODALITA' INVIO CANDIDATURA

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del Committente, nell'area Fornitori e gare, sezione Indagini di mercato (<https://www.csipiemonte.it/it/fornitori-gare/indagini-mercato>), per un periodo minimo di 15 giorni sino al 20/12/2022.

Pertanto, **entro le ore 12,00 del giorno 20/12/2022** gli Operatori interessati dovranno far pervenire tramite PEC all'indirizzo [ufficio.acquisti@cert.csi.it](mailto:ufficio.acquisti@cert.csi.it) la propria candidatura compilando il **fac-simile** disponibile al link (<https://www.csipiemonte.it/it/fornitori-gare/indagini-mercato>) **inserendo obbligatoriamente nell'oggetto il codice identificativo del presente Avviso Pubblico.**

Eventuali candidature pervenute oltre tale data non saranno prese in considerazione.

Per garantire gli effetti della pubblicità, il presente avviso è altresì pubblicato per estratto sul giornale "Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici" a tiratura nazionale, nonché inviato al Consiglio notarile dei Distretti riuniti di Torino e Pinerolo ai fini di potenziarne la diffusione.

## RICHIESTE DI CHIARIMENTO

Eventuali richieste di chiarimento, di carattere tecnico e/o amministrativo, relative alla presente indagine ed alla relativa documentazione, dovranno essere indirizzate a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo [ufficio.acquisti@cert.csi.it](mailto:ufficio.acquisti@cert.csi.it), **entro il 07/12/2022 ore 12,00.** I quesiti posti e le relative risposte, resi in forma anonima, saranno pubblicati sul sito internet del Consorzio all'indirizzo [www.csipiemonte.it](http://www.csipiemonte.it), alla pagina "Fornitori e gare – Indagini di mercato", nella sezione dedicata alla presente indagine **entro il 12/12/2022.**

Si invita, pertanto, a consultare periodicamente il sito.

Il RUP, supportato dagli Uffici competenti, esaminerà in seduta riservata tutte le candidature pervenute verificando l'attestazione dei requisiti minimi indicati nel presente Avviso Pubblico finalizzato all'Indagine di mercato al fine di individuare, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) della L.120/2020 e s.m.i (Conversione in legge del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76), almeno 3 operatori economici, ove esistenti, da invitare alla successiva esplorativa di mercato volta all'affidamento dei servizi di cui all'oggetto.

Nel caso in cui il numero delle candidature offerte in possesso dei requisiti richiesti risulti:

- inferiore a 3, il CSI-Piemonte si riserva la facoltà di invitare ulteriori Operatori Economici;
- superiore a 3, il CSI-Piemonte si riserva la facoltà di invitare tutti i candidati, oppure di selezionare gli stessi in base al seguente criterio:
  - aver eseguito negli ultimi 36 mesi almeno tre prestazioni in favore di società/enti/organismi a partecipazione e/o in controllo pubblico



Delle suddette attività verrà redatto apposito verbale.

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

La pubblicazione del presente Avviso Pubblico, finalizzato ad una indagine di mercato per l'Individuazione di Operatori Economici non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il CSI-Piemonte che sarà libero di avviare o meno l'esplorativa di mercato.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Il RUP  
Maria Angela Laurino