

AVVISO PUBBLICO

(AP17_01)

INDAGINE DI MERCATO PER INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE alle PROCEDURE NEGOZiate

per l'affidamento dei seguenti lavori:

- Intervento 1) REALIZZAZIONE NUOVA LINEA DI CLIMATIZZAZIONE DEI LOCALI DELLA SORVEGLIANZA E DELL'ASSISTENZA OPERATIVA;
- Intervento 2) RISTRUTTURAZIONE BAGNO 2° PIANO (PADIGLIONE IX) PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE. SEDE DEL CSI PIEMONTE DI C.SO UNIONE SOVIETICA 216 – TORINO;
- Intervento 3) REALIZZAZIONE IMPIANTO DI FREE-COOLING SULLE TORRI EVAPORATIVE CED DI VERCELLI.

AMMINISTRAZIONE CSI-Piemonte, C.so Unione Sovietica 216 10134 - Torino, Italia, Tel: 011 3168229, Fax: 011316260, e-mail: ufficio.acquisti@csi.it, PEC: ufficio.acquisti@cert.csi.it, www.csipiemonte.it.
Ulteriori informazioni disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.
Settore: Lavori.

OGGETTO DELL'APPALTO

- **Intervento 1)** "Realizzazione nuova linea di climatizzazione dei locali della sorveglianza e dell'assistenza operativa". Categoria prevalente – unica - OS28, classifica I.

Alcuni locali della sede centrale del CSI-Piemonte ospitano personale che svolge servizi 24 ore su 24, tutti i giorni dell'anno: la Sorveglianza e l'Assistenza Operativa. Questi locali sono rispettivamente posizionati al piano terra vicino all'ingresso principale pedonale ed al piano ribassato, sotto il medesimo ingresso. La linea di climatizzazione che interessa i locali in oggetto alimenta tutto il piano ribassato e terra dello stabile al civico 216 ed è necessario tenerla sempre in funzione, climatizzando molti locali che sono vuoti tutti i giorni al termine dell'orario lavorativo, la notte, il sabato ed i festivi, con un evidente inutile dispendio di energia.

Il progetto prevede i seguenti interventi:

- realizzazione di un nuovo circuito indipendente a due tubi con elettropompe ad inverter dai locali tecnologici agli uffici dove la presenza del personale è h24 (Sorveglianza locali T01-T05 e Assistenza Operativa locali S01-S02-S03-S04-S05-S06);
 - distacco degli elementi terminali dei locali suddetti dal vecchio impianto e loro revisione o sostituzione e collegamento al nuovo impianto (in totale sono circa 12 termoconvettori);
 - implementazione della gestione del nuovo circuito nel sistema di Building Automation.
- **Intervento 2)** “Ristrutturazione bagno 2° piano (Padiglione IX) per eliminazione barriere architettoniche. Sede CSI-Piemonte di C.so Unione Sovietica 216 – Torino”. Categoria prevalente OG1, classifica I₇-categoria scorporabile OS28, classifica I.

Nello stabile di Corso Unione Sovietica 216, a metà circa del corridoio principale del secondo piano, è presente un gruppo di servizi igienici che necessita di interventi edili ed impiantistici in seguito al degrado operato dal tempo e dall'usura. Le barriere architettoniche oggi presenti saranno eliminate e gli impianti saranno adeguati alle disposizioni igienico-sanitarie. Il progetto prevede i seguenti interventi:

- Demolizioni: rimozione dei setti separatori interni, dei rivestimenti, del controsoffitto, degli infissi interni, degli impianti idraulici ed elettrici, di tutti i sanitari ed eliminazione del gradino di accesso di circa 16 cm d'alzata;
- Costruzioni: realizzazione dei setti interni di divisione in muratura, posa dei rivestimenti in piastrelle di gres porcellanato, del controsoffitto in pannelli in gesso rivestito e dei serramenti interni in legno che saranno in parte scorrevoli e in parte a battente. La porta di accesso all'antibagno sarà di tipo scorrevole con fotocellula per apertura e chiusura automatica;
- Arredi: posa di tutti i wc, i lavabi e tutti gli accessori necessari compresi quelli per allestire un servizio per portatori di handicap su ruote;
- Impianto elettrico: illuminazione tramite faretti da incasso nel controsoffitto;
- Impianto di areazione: posa di impianto di ventilazione meccanica con sistema a recupero entalpico di calore;

- Impianto idraulico: distribuzione dell'acqua sanitaria calda/fredda a collettori da colonna montante, con rete di ricircolo dell'acqua calda sanitaria; realizzazione della nuova rete di scarico e allaccio alla colonna di scarico esistente;
 - Impianto di climatizzazione: posa di impianto costituito da ventil-convettori canalizzati installati nel controsoffitto.
- **Intervento 3)** "Realizzazione impianto di free-cooling sulle torri evaporative CED di Vercelli".
Categoria prevalente – unica - OS28, classifica I.

Il condizionamento dei locali della sede centrale del CSI- Piemonte avviene tramite una centrale frigorifera che è a servizio del Centro Elaborazione Dati e degli uffici: tutto l'anno climatizza il CED e nel periodo estivo anche gli uffici. E' costituita da tre gruppi frigoriferi, tipo acqua-acqua, i cui condensatori sono raffreddati da altrettante torri evaporative di tipo aperto.

Nella prospettiva di rendere più efficiente ed economica la climatizzazione delle sale CED, si ipotizza l'installazione di un sistema di free-cooling indiretto che è a supporto degli impianti di produzione dell'acqua refrigerata, utilizzando le torri evaporative esistenti.

Si prevede di installare un sistema di free-cooling "misto", in grado di funzionare sia "ad isola" che ad integrazione della produzione di acqua refrigerata da parte di uno dei tre gruppi frigoriferi.

Per raffreddare l'acqua direttamente con le torri, il sistema sarà realizzato utilizzando valvole di commutazione motorizzate, che collegheranno i circuiti di acqua di torre ad uno o due scambiatori di calore in parallelo, scollegando i medesimi dai condensatori dei gruppi frigoriferi non in esercizio.

Un primo sistema di pompaggio provvederà alla circolazione dell'acqua nelle torri (dedicate al free-cooling) e da queste al sistema di scambiatori di calore. Un secondo sistema di pompaggio servirà alla circolazione del fluido refrigerato dal sistema di scambiatori di calore ai collettori dell'acqua refrigerata, di disgiunzione ed equilibrio.

Effettuando il corretto dimensionamento degli scambiatori di calore si potrà ottenere un'uscita di acqua refrigerata dai medesimi di temperatura pari ai 10°C, ottimale per l'alimentazione dei condizionatori del CED.

Quando la temperatura dell'aria esterna scenderà al di sotto dei 6°C, due delle tre torri evaporative avvieranno la modalità di funzionamento per la produzione di acqua refrigerata attraverso il free-cooling, mentre il funzionamento della terza sarà dedicato all'integrazione della potenza eventualmente mancante.

MODALITA' APPROVVIGIONAMENTO: Procedura Negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50 del 18.04.2016.

FINALITA'

Il CSI-Piemonte, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, avvia un'indagine di mercato - mediante il presente avviso pubblico - volta all'individuazione di almeno 5 operatori, per ogni intervento, da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO dell'Indagine (R.U.P.): Enrica Maria Valle

VALORE dell'INIZIATIVA

- Intervento 1) 70.000 Euro (oltre oneri di legge, inclusi oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso);
- Intervento 2) 60.000 Euro (oltre oneri di legge, inclusi oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso);
- Intervento 3) 71.400 Euro (oltre oneri di legge, inclusi oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso).

DURATA del SERVIZIO

- Intervento 1) 90 gg dalla data di consegna dei lavori;
- Intervento 2) 90 gg dalla data di consegna dei lavori;
- Intervento 3) 45 gg dalla data di consegna dei lavori;

REQUISITI MINIMI

Sono ammessi a presentare candidatura gli operatori economici di cui all'art.45 del D.Lgs. 50/2016

- **Requisiti idoneità professionale (ex art. 83, c. 1, lett. a) D.Lgs. 50/2016):** iscrizione al Registro della Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato.
- **(Per le imprese in possesso dell'attestazione SOA):** Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità per categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto del presente avviso.
- **(Per le imprese sprovviste di regolare attestazione SOA):** possesso dei requisiti di ordine tecnico- organizzativo di cui all'art. 90 del d.p.r. 207/10

- *a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;*
 - *b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);*
 - *c) adeguata attrezzatura tecnica.*
- **Requisiti di idoneità morale ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016: la stazione appaltante procederà al controllo del possesso di tali requisiti in capo all'aggiudicatario provvisorio della procedura negoziata in oggetto.**

Resta inteso che la stazione appaltante si riserva di verificare le dichiarazioni rese dai candidati circa il possesso dei requisiti, ai fini della presente indagine di mercato per l'eventuale invito alla procedura negoziata.

MODALITA' INVIO CANDIDATURA

Il presente avviso è pubblicato esclusivamente sul sito internet istituzionale (<http://www.csipiemonte.it/web/it/bandi-e-gare/indagini-di-mercato>) sino al 22/03/2017 (15 gg dalla pubblicazione).

Pertanto entro le ore 12,00 del giorno 22/03/2017 gli operatori interessati dovranno far pervenire tramite PEC all'indirizzo ufficio.acquisti@cert.csi.it la propria candidatura compilando il fac-simile disponibile al link (<http://www.csipiemonte.it/web/it/bandi-e-gare/indagini-di-mercato>) inserendo obbligatoriamente nell'oggetto il codice identificativo del presente Avviso Pubblico.

Eventuali candidature pervenute oltre tale data non saranno prese in considerazione.

La stazione appaltante per motivi d'urgenza ha necessità che i lavori siano svolti in contemporanea e pertanto ritiene utile che ciascun operatore possa candidarsi **ad uno solo degli interventi indicati, pena esclusione.**

Inoltre si precisa che i lavori potrebbero essere svolti anche durante i mesi estivi di luglio e agosto.

Il RUP, supportato dagli Uffici competenti, esaminerà in seduta riservata tutte le candidature pervenute verificando l'attestazione dei requisiti minimi indicati nell'Avviso Pubblico di Indagine per il servizio oggetto dell'affidamento, al fine di individuare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, almeno 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'oggetto.

Nel caso in cui il numero delle candidature offerte in possesso dei requisiti richiesti risulti:

- inferiore a 5, il CSI-Piemonte si riserva la facoltà di invitare alla procedura negoziata ulteriori Operatori Economici;
- superiore a 15, il CSI-Piemonte si riserva la facoltà di invitare tutti i candidati, oppure a procedere al sorteggio pubblico, che si terrà presso il CSI-Piemonte, corso Unione Sovietica, 216 – Torino, al fine di individuare 15 soggetti. Data e ora saranno comunicate tramite avviso pubblicato sul sito nella sezione “Indagini di Mercato” del sito.

Delle suddette attività verrà redatto apposito verbale.

ALTRE INFORMAZIONI

La pubblicazione del presente Avviso Pubblico esplorativo, finalizzato ad una indagine di mercato, per l'individuazione di Operatori Economici non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il CSI-Piemonte che sarà libero di avviare o meno la procedura.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Torino, 07/03/2017

Il RUP Enrica Maria Valle